



€ 990 | OUDERGEM | REF. 6257772



TERRAS OPP

15 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

52 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

## Appartement in Oudergem

 **1160 Oudergem**

Oudergem, wijk Chant d'oiseau, dichtbij winkels en openbaar vervoer, mooi 1 slaapkamer appartement . Het bestaat uit een inkomhal, een aangename en gezellige woonkamer, 1 slaapkamer, een aparte keuken, een aangenaam terras, een mooie en ruime tuin, doucheruimte, toilet, vestiaire, kelder, intercom.

Zo snel mogelijk ontdekken bij Victoire: Tel: 02: 375 10 10 - [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 990	Bewoonbare oppervlakte	52 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	15 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	onmiddellijk	Staat	uitstekend
Oppervlakte tuin	60 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	gedeeltelijk geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	305 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	F
EPC code	20240819		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	130 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

