



€ 2.600 | UKKEL | REF. 6256832



TERRAS OPP

71 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

130 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Appartement in Ukkel

 **1180**  
**Ukkel**

KAUWBERG - In een groene omgeving, vlakbij de Prins van Oranje en op enkele minuten van Fort Jaco en de Sint-Jobwijk, aan de rand van een groenzone en "Natura 2000"-zone - bieden wij u een prachtig energiezuinig penthouse van +- 130 m<sup>2</sup> gelegen op de derde verdieping. Het bestaat uit een inkomhal, een ruime en lichte woonkamer (+- 38 m<sup>2</sup>) die toegang geeft tot een prachtig panoramisch terras van +- 71 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers, 2 badkamers, kasten in de hal en de slaapkamer, elektrische zonwering . Grote kelder (N 6). 2 parkeerplaatsen (+100 EUR per plaats - VERPLICHT) met stopcontacten geschikt voor elektrische auto's.

Ontdek dit appartement zonder verder uitstel.

Plan een bezoek op 02:375 10 10 - of [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.600	Bewoonbare oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	71 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	2
Verdieping	3	Verdiepingen	3
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2019
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	bosrijk	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	95 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	effectief overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	200 €
----------------	-------

