



€ 630.000

WATERMAAL-BOSVOORDE

REF. 6256267



BEWOONBARE OPP

215 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

180 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

1



GARAGES

1

## Huis gelegen in Watermaal-Bosvoorde, nabij het openbaar vervoer en het Zoniënwoud

 **1170 Watermaal-Bosvoorde**

Prachtige woning in Art Déco-stijl, gelegen in het hartje van Watermaal-Bosvoorde. In de stad met al zijn faciliteiten en toch omringd door de natuur, op wandelafstand van het Zoniënwoud en nabij het openbaar vervoer, de verschillende handelszaken en restaurants aan het Wienerplein, scholen, parken "Mix"... Deze woning geniet van prachtige volumes en is ingedeeld als volgt: ruime living, uitgeruste keuken, 4 slaapkamers, dressing, badkamer, kelder en grote garage + autostaanplaats net ervoor. EPC G

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 630.000	Bewoonbare oppervlakte	215 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	180 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	16 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1930	Staat	te renoveren
Oppervlakte tuin	60 m <sup>2</sup>	Gevels	2
Keuken (type)	geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	490 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G
EPC code	20240115-0000667296-01-0		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

### FINANCIIEEL

Onroerende voorheffing	1407 €
------------------------	--------



