



€ 383.300 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6256260



TERRAS OPP

 9 m²


BEWOONBARE OPP

 90 m²


SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

TOMOWO - 2-SLPK appartement + terras

 **Chemin des 2 maisons 74-76, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

E311 - 89,5 m² - terras 9 m²

TWEE- slaapkamer oversteek appartement, de grootste met een dressing ruimte, gelegen op de 1ste verdieping, mooi terras aan de achterkant, licht.

1 woonkamer met super ingerichte keuken en eetkamer met toegang tot het terras, 1 mooie badkamer + douche en WC, 1 extra apart toilet en technische ruimte.

Kelder en parking zijn verplicht en in extra. Het is in de gemeente Sint- Lambrechts-Woluwe gelegen, in een rustige buurt, omgeven door een fietspad en een mooi aangelegd gebied, alle dicht bij de dynamische activiteiten van de wijk (cultureel centrum, winkels, of kwaliteitsscholen).

Het complex zal worden gebouwd in de huidige geest van volledig respect voor het milieu, mooi, duurzaam en energie-efficiënt. De verwachte kwaliteitsinfrastructuur zal worden geleverd en verzekerd door de ontwikkelaar Eiffage, altijd toegewijd aan een ideale uitvoering, in overeenstemming met de huidige eisen.

Verkoop onder RR (12,5%) op het terrein & BTW regime (21%) op het gebouw. Contacteer ons zo snel mogelijk om kennis te maken met dit unieke project in de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 383.300	Bewoonbare oppervlakte	90 m ²
Oppervlakte terras	9 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	8
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2025
Staat	nieuw	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	70 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
 geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

