



€ 457.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6256249



TERRAS OPP

8 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

98 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## TOMOWO - Breed 2-SLPK appartement + terras

 **Chemin des 2 maisons 72-70, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

E141 - 98 m<sup>2</sup> - terras 8 m<sup>2</sup>

TWEE- slaapkamer oversteek appartement, 1 groter, gelegen op de 4de verdieping, mooi terras aan de voorzijde, licht.

1 woonkamer met super ingerichte keuken en eetkamer met toegang tot het terras, 1 mooie badkamer + douche en WC, 1 extra apart toilet en technische ruimte. Kelder en parkeerplaats op -1 zijn verplicht en in extra. Kelder en parking zijn verplicht en in extra.

Het is in de gemeente Sint- Lambrechts-Woluwe gelegen, in een rustige buurt, omgeven door een fietspad en een mooi aangelegd gebied, alle dicht bij de dynamische activiteiten van de wijk (cultureel centrum, winkels, of kwaliteitsscholen).

Het complex zal worden gebouwd in de huidige geest van volledig respect voor het milieu, mooi, duurzaam en energie-efficiënt. De verwachte kwaliteitsinfrastructuur zal worden geleverd en verzekerd door de ontwikkelaar Eiffage, altijd toegewijd aan een ideale uitvoering, in overeenstemming met de huidige eisen.

Verkoop onder RR (12,5%) op het terrein & BTW regime (21%) op het gebouw. Contacteer ons zo snel mogelijk om kennis te maken met dit unieke project in de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 457.000	Bewoonbare oppervlakte	98 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	8 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	8	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	70 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	B	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

