



€ 765.100 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6256230



TERRAS OPP

45 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

132 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## TomoWo - Penthouse NIEUW 3 SLPK + terras

 **Chemin des 2 maisons 72-80, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

E371 - 131,5 m<sup>2</sup> - terras 45 m<sup>2</sup>

Drie-slaapkamer penthouse, gelegen op de 7e verdieping, heel mooi terras en balkon, zeer licht.

Het appartement is als volgt ingedeeld : 1 woonkamer, met super uitgeruste keuken en eetkamer, met toegang tot het terras (genietend van de avondzon). Twee hallen leiden naar de 3-slaapkamer ruimte aan de andere kant van de flat, 1 slaapkamer heeft een en-suite douchekamer, de 2 andere slaapkamers delen een badkamer, 2 extra apart toiletten en technische ruimte. Kelder en parking zijn verplicht en in extra.

Het complex zal worden gebouwd in de huidige geest van volledig respect voor het milieu, mooi, duurzaam en energie-efficiënt. De verwachte kwaliteitsinfrastructuur zal worden geleverd en verzekerd door de ontwikkelaar Eiffage, altijd toegewijd aan een ideale uitvoering, in overeenstemming met de huidige eisen.

Verkoop onder RR (12,5 %) op het terrein & BTW regime (21%) op het gebouw. Contacteer ons zo snel mogelijk om kennis te maken met dit unieke project in de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 765.100	Bewoonbare oppervlakte	132 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	45 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	7
Verdiepingen	8	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	70 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

