



Prijs op aanvraag | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6256223



TERRAS OPP

6.8 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

47 m<sup>2</sup>

BADKAMERS

1

## TOMOWO - STUDIO, aangename stedelijke en groene omgeving

 **Chemin des 2 maisons 72-80, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

E332 - 47,46 M<sup>2</sup> - terras 6.8 m<sup>2</sup>

Studio gelegen op de 3e verdieping, mooi terras, licht.

1 woonkamer met volledig ingerichte keuken, ontbijthoek en slaaphoek, 1 douchekamer met toilet en technische ruimte. Kelder en parkeerplaats in de kelder zijn verplicht en in extra.

Mooie, rustige omgeving, omgeven door een fietspad en een mooi aangelegd gebied, alle dicht bij de dynamische activiteiten van de wijk (cultureel centrum, winkels, of kwaliteitsscholen).

Het complex zal worden gebouwd in de huidige geest van volledig respect voor het milieu, mooi, duurzaam en energie-efficiënt. De verwachte kwaliteitsinfrastructuur zal worden geleverd en verzekerd door de ontwikkelaar Eiffage, altijd toegewijd aan een ideale uitvoering, in overeenstemming met de huidige eisen.

Contacteer ons snel om kennis te maken met dit unieke project in de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	47 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	6.8 m <sup>2</sup>	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	8	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp	Buurt	rustig
Buurt	residentiële wijk	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	70 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

