



€ 750.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6255511



TERRAS OPP

24 m²

BEWOONBARE OPP

223 m²

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Penthouse/duplex in hartje Vogelzang

 **1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Prachtige penthouse met adembenemende zichten over de wijk Vogelzang. Indeling: eerste niveau: living in L-vorm met open haard en toegang tot het Z-gericht terras, volledig uitgeruste keuken met terras, bibliotheek, bureau met terras, master bedroom met grote dressing en badkamer. Op de verdieping: mezzanine met kasten, 3 slaapkamers waarvan 1 met badkamer, 1 badkamer met douche. 2 kelders. Gesloten garagebox voor de prijs van €40.000 (verplicht). EPC D-.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 750.000	Bewoonbare oppervlakte	223 m ²
Oppervlakte terras	24 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	3	Garages	1
Verdieping	4	Verdiepingen	4
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1968
Staat	kleine werken	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	9 m ²
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	Vrij zicht	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	193 kW/m ²
EPC code	20240430-0000677998-01-2	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	3223 €	Lasten huurder	780 €
------------------------	--------	----------------	-------

