



€ 3.650.000 | BRUSSEL | REF. 6255141



BEWOONBARE OPP

1000 m²

SLAAPKAMERS


6



BADKAMERS

6

Kleine Zavel, prachtig opbrengsteigendom

 **1000**
Brussel

Unieke kans!!! Genietend van een uitzonderlijke ligging met adembenemend uitzicht op het park van de Kleine Zavel en de Onze-Lieve-Vrouwkerk, biedt Victoire u dit geklasseerde opbrengsteigendom aan, bestaande uit 4 eenheden, een waar juweel van Brusselse architectuur. Het bestaat uit een kantoorruimte van ± 186m², 3 appartementen van respectievelijk 220m², 197m² en 173m², ruime kelders, een zolder en een dienst-/studio-kamer. De gevel van het gebouw werd in samenwerking met de dienst Monumenten en Landschappen gerenoveerd volgens de regels van de kunst. 2 appartementen zijn ook volledig gerenoveerd.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 3.650.000	Bewoonbare oppervlakte	1,000 m ²
Slaapkamers	6	Badkamers	4
Douchekamers	2	Verdiepingen	4
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1873
Staat	deels te renoveren	Gevels	2
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	186 m ²
		Toiletten	8
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas cv
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	189 kW/m ²	EPC categorie	D
EPC code	20210105-0000580637-01-6		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

