



€ 3.850 | UKKEL | REF. 6255071



BEWOONBARE OPP

270 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

541 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

4



GARAGES

1

## Huis in Ukkel

 **1180**  
**Ukkel**

Quartier De Fré - Prachtig huis van 270 m<sup>2</sup> in een woonwijk. Het bestaat uit een hal met apart toilet, een kantoor of kleine tv-kamer, een volledig uitgeruste keuken, een grote woonkamer met toegang tot de tuin op het westen die niet over het hoofd gezien wordt. De eerste verdieping bestaat uit 4 slaapkamers, waarvan twee met aangrenzende doucheruimtes, een ingerichte bijkeuken en een badkamer. De tweede verdieping bestaat uit een zolder, twee slaapkamers en een doucheruimte. Kelders en garage. Mis deze unieke kans niet!

Ga voor meer informatie naar [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.850	Bewoonbare oppervlakte	270 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	541 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	32 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	6	Badkamers	1
Douchekamers	3	Garages	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	270 m <sup>2</sup>
Gevels	3	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	3
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	194 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

