



€ 2.750 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. 6253975



BEWOONBARE OPP

300 m²



OPPERVLAKTE GROND

417 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS


2



TERRAS OPP

30 m²

Huis in Watermaal-Bosvoorde

 **Avenue des Archiducs 76, 1170 Watermaal-Bosvoorde**

Watermaal-Bosvoorde, gelegen in de onmiddellijke nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer, biedt dit prachtige huis een ruime woonoppervlakte van ongeveer 300m².

Het huis is als volgt ingedeeld:

Op de begane grond vindt u een ruime inkomhal met een gastentoilet, een grote en lichte woonkamer van 60m² met een open haard, een volledig uitgeruste open keuken, een prachtige privétuin en twee aangename terrassen.

De eerste verdieping omvat een volledige badkamer met een ligbad, een douche en twee wastafels. U ontdekt er ook drie mooie, gearconditioneerde slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met een inloopkast, een functioneel bureau en een tweede toilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich een doucheruimte met toilet, samen met een zeer grote slaapkamer van ongeveer 60m².

Dit huis onderscheidt zich door zijn mooie volumes en ruime indeling!

Onmiddellijk beschikbaar.

Info & bezoeken: www.victoire.be - 02/375.10.10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 2.750	Bewoonbare oppervlakte	300 m ²
Oppervlakte grond	417 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	uitstekend	Oppervlakte tuin	150 m ²
Gevels	3	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	8 m ²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓	EPC	380 kW/m ²
		EPC categorie	G

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	1 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-----	--------------	-----------

