



€ 2.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6253803



BEWOONBARE OPP

195 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

SQUARE VERGOTE - Prachtig appartement met 215 m² woonoppervlakte. Het bestaat uit een grote hal met kasten, een grote woonkamer van 65 m² met decoratieve open haard, een volledig uitgeruste keuken met toegang tot het achterterras, een nachthal met kasten, 3 slaapkamers (18,50 m² - 17 m² - 12 m²), een kantoor/slaapkamer van 11 m² met kasten en toegang tot het balkon, een badkamer met aparte douche en dubbele wastafels, 2 doucheruimtes. Grote kelder van 7 m². Ondergronds : garagebox voor 2 auto's te huur voor €150 verplicht. Parketvloer - dubbele beglazing - gepantserde deur - conciërge - 2 liften - Nieuwe gasketel. PEB: C. Charmante woning in uitstekende staat, een must-see!

Voor meer informatie: www.victoire.be/02.375.10.10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 2.500	Bewoonbare oppervlakte	195 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Douchekamers	2	Garages	1
Verdieping	3	Verdiepingen	9
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	1962
Staat	uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	149 kW/m ²
EPC code	20231106	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	600 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

