



€ 3.750 | UKKEL | REF. 6253286



BEWOONBARE OPP

332 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

1370 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

2

## Huis in Ukkel

 **Avenue Jacques Pastur 31, 1180 Ukkel**

Gelegen in Ukkel, in de populaire wijk Fort Jaco, ligt deze prachtige villa van 332 m<sup>2</sup> dicht bij de Franse middelbare school, de Europese school, winkels en openbaar vervoer. Het ligt op het zuiden en biedt een tuin en een terras. De begane grond bestaat uit een inkomhal, een garderobe, een grote lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en een kantoor. Boven vijf slaapkamers, waaronder een master suite met kleedkamer en talrijke kasten, een doucheruimte, twee badkamers waarvan één met ligbad en aparte douche. De kelder herbergt een kelder, een garage voor twee auto's en buitenparkeerplaatsen. De woning is voorzien van individuele verwarming op gas, parketvloer en rolluiken.

Onmiddellijk beschikbaar. EPC : D-

Meer informatie: [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.750	Bewoonbare oppervlakte	332 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1370 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	40 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	2
Parkings (binnen)	2	Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	goede staat	Oppervlakte tuin	500 m <sup>2</sup>
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	10 m <sup>2</sup>
		Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	210 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	D

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	effectief overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIËEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

