



€ 550.000 | UKKEL | REF. 6253219



TERRAS OPP

18 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

108 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## Ukkel, prachtig recent appartement met een groot terras

 **1180**  
**Ukkel**

Ukkel, prachtig recent appartement (2018) in uitstekende staat, gelegen in een luxueus gebouw in het hart van een groene omgeving, op wandelafstand van winkels, het Wolvendaelpark, het openbaar vervoer en de ring. U wordt verwelkomd door een mooie en ruime inkomhal, een lichte woonkamer die uitkomt op een groot terras van 18m<sup>2</sup> met een rustig uitzicht op het privépark, een hyper uitgeruste open keuken, wasruimte, berging, 2 mooie slaapkamers met aangrenzende badkamer en douchekamer, waarvan één ook toegang heeft tot het terras. Veilige fietsenstalling, gepantserde deur, dubbele beglazing, centrale verwarming op gas. Kelder op dezelfde verdieping tegenover het appartement. Laag energieverbruik appartement met uitstekende EPC B+.

Een echte aanrader!

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 550.000	Bewoonbare oppervlakte	108 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	18 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	1	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2018
Staat	uitstekend	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	Vrij zicht	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	61 kW/m <sup>2</sup>
EPC code	488521-N-1-18-3-2	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 1670 €
----------------------------------

