

€ 2.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6252999



TERRAS OPP

10 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

115 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS


3



GARAGES

1

## Appartement in Sint-Lambrechts-Woluwe

 **Allée Christian de Duve 13/C2 - 1.2, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Parc de Roodebeek - Ruim en licht 3-kamerappartement met een oppervlakte van 115 m<sup>2</sup> gelegen in een zeer rustige omgeving. Het appartement gelegen op de 1e verdieping bestaat uit een inkomhal, een grote en lichte woonkamer met eetkamer die toegang heeft tot een groot terras met uitzicht op een afgesloten ruimte, een volledig uitgeruste keuken die open staat naar de woonkamer, drie slaapkamers voorzien van kasten, elk met een eigen badkamer (1 badkamer en 2 doucheruimtes). Het appartement beschikt over opslagruimtes, een kelder en een wasruimte. Garagebox verplicht voor €150 extra. Nieuwe constructie. EPC A  
Een must-see!

Meer informatie op [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 2.000	Bewoonbare oppervlakte	115 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	10 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Garages	1	Verdieping	1
Verdiepingen	6	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	2023	Staat	nieuw
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	170 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	-------	--------------	-----------

