



€ 1.175.000 | ETTERBEEK | REF. 6252227



BEWOONBARE OPP

 500 m²


OPPERVLAKTE GROND

 256 m²


SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

4

Europese wijk, herenhuis met 6 slaapkamers en tuin

 **1040**
Etterbeek

Europese wijk, eengezins Herenhuis uit 1915 met een charmante karaktervolle gevel, momenteel op de begane grond gebruikt als kantoren en op de drie bovenste verdiepingen als woonruimte. Het pand geniet van veel lichtinval en prachtige ruimtes, verdeeld over 4 niveaus, en bestaat als volgt: op het gelijkvloers 3 aaneengeschakelde kamers ingericht als kantoren, kitchenette en toilet. Op de eerste verdieping: ontvangstruimte van ± 60m², volledig uitgeruste keuken, polyvalente ruimte, toilet. Op de tweede verdieping: 3 slaapkamers, 2 badkamers, toilet. Op de derde verdieping: zolder omgebouwd tot 3 slaapkamers en een badkamer. Kelders en vergaderzalen van ± 100m². Tuin en terrassen van ± 100m² op het oosten gericht. EPC F.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 1.175.000	Bewoonbare oppervlakte	500 m ²
Oppervlakte grond	256 m ²	Slaapkamers	6
Badkamers	3	Douchekamers	1
Verdieping	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1915
Staat	deels te renoveren	Oppervlakte tuin	100 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	3
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	condensatie
Buurt	centraal	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	EPC	303 kW/m ²
		EPC categorie	F
EPC code	20240823		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIIEEL

