



€ 795.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6251724



BEWOONBARE OPP

206 m<sup>2</sup>

OPPERVLAKTE GROND

120 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

2

## Charmant huis met 4 slaapkamers van 206m<sup>2</sup> (EPC) in SPW

### 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Gelegen in de Montgomery-wijk, biedt dit lichte herenhuis met twee gevels een woonoppervlakte van 206m<sup>2</sup> (volgens het EPC). De indeling van de begane grond is als volgt: inkomhal tegenover de trap, twee aaneengesloten kamers waaronder de woonkamer (voorgevel) en de eetkamer met uitzicht op de zuidelijk georiënteerde tuin, en een volledig uitgeruste, aparte keuken die ook uitkijkt op de tuin.

De eerste verdieping beschikt over drie mooie slaapkamers van 15m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> en 10m<sup>2</sup>, en een badkamer (bad, dubbele wastafel, wc). De tweede verdieping is zeer licht en ruim, momenteel verbouwd tot een mezzanine slaapkamer van 53m<sup>2</sup>.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 795.000	Bewoonbare oppervlakte	206 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	120 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	5
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1925	Staat	goede staat
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	465 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G
EPC code	20240611-0000681844-01-7		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Geen vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
woongebied

Verkavelingsvergunning  
Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering  
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

