



€ 850.000 | ELSENE | REF. 6251693



BEWOONBARE OPP

 277 m²


OPPERVLAKTE GROND

 238 m²


SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3

Huis van 277m² te renoveren, 4 tot 6 slaapkamers, grote tuin van 158m²

1050 Elsene

IN OPTIE !!!

Exclusief bij Victoire Properties - Elsene, tussen de Avenue Louise en het Fernand Cocqplein, herenhuis van x m² met een tuin van 158m², gebouwd tussen 1850 en 1874. Volledig te renoveren.

De indeling is als volgt:

Gelijkvloers : Inkomhal van 12m² tegenover een prachtige trap, woonkamer bestaande uit twee aansluitende kamers van in totaal 31m², eetkamer van 13,25m², aparte keuken van 8,8m², prachtige ommuurde tuin van 158m², ideaal op het zuiden gericht, toegankelijk vanaf het gelijkvloers.

Eerste verdieping: Hoofdslaapkamer van 28m² met uitzicht op de tuin en aangrenzende doucheruimte, tweede slaapkamer van 16,4m², kamer van 6,1m² die kan dienen als kantoor of kan worden omgebouwd tot waterkamer.

Tweede verdieping: Derde en vierde slaapkamer van respectievelijk 13,2m² en 13,8m², een kamer van 6,1m² die wederom als kantoor kan worden gebruikt of kan worden omgebouwd tot waterkamer.

Derde verdieping (zolder) : Ruim gebied met de mogelijkheid om twee extra slaapkamers te creëren van respectievelijk 9m² en 16m².

Kelder : Grote opslagkelders, wijnkelder, gasboiler.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 850.000	Bewoonbare oppervlakte	277 m ²
Oppervlakte grond	238 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	3	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1850
Staat	te renoveren	Oppervlakte tuin	158 m ²
Gevels	2	Keuken (type)	separate
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Kelder	✓
EPC	392 kW/m ²	EPC categorie	G
EPC code	20240909-0000689628-01-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Geen vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
 2061.84 €

