



€ 650.000 | UKKEL | REF. 6251251



TERRAS OPP

 24 m<sup>2</sup>


BEWOONBARE OPP

 175 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

3

## Appartement: 3 slpk + kantoor, terras en 2 of 3 garages


**1180**  
**Ukkel**

IN OPTIE !!!

Ukkel – domaine de la Futaie – Zeer mooi 3-slpk appartement van 175 m<sup>2</sup> (volgens EPC) met bureau en terras, gelegen in een residentie van 1970, nabij het Ter Kamerenbos, het openbaar vervoer en verschillende handelszaken. Indeling: ruime inkomhal van 12 m<sup>2</sup> met vestiaire en gastentoilet, salon (living/ eetkamer) van 31 m<sup>2</sup> met toegang tot het ZW gericht terras (24 m<sup>2</sup>) met prachtige zichten, volledig uitgeruste keuken van 10 m<sup>2</sup>. Bureau van 16 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras. Nachthal, 2 slaapkamers van respectievelijk 15 en 16 m<sup>2</sup>, elk met eigen sanitair. Master bedroom van 17 m<sup>2</sup> achterin gelegen met aansluitende badkamer en toegang tot het terras. Twee kelders. Veiligheidsdeur, videfoon, airco en zonnetent. Elektrische installatie conform et EPC D

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 650.000	Bewoonbare oppervlakte	175 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	24 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Garages	3	Verdieping	4
Verdiepingen	7	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1970	Staat	uitstekend
Gevels	3	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Bureau oppervlakte	16 m <sup>2</sup>
		Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	stookolie cv
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	174 kW/m <sup>2</sup>
		EPC categorie	D
EPC code	20150317-0000276748-01-0		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	4061.33 €	Lasten huurder	800 €
------------------------	-----------	----------------	-------

