



€ 599.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6251243



TERRAS OPP

68 m²

BEWOONBARE OPP

130 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

VANCOUVER - 2 SLPK PENTHOUSE + TERRAS

 **Avenue Marcel Thiry 75-77, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt u deze prachtige 130 m² 2-slaapkamer op de hoek gelegen penthouse flat in het prachtige "Vancouver" project. De flat is zeer licht en heeft een prachtig terras op het westen rondom de flat met uitzicht over de voorkant van het complex. Entree, hal met garderobe en apart toilet. Het woongedeelte met eetkamer en open keuken wordt verlengd door het brede gedeelte van het terras.

2 slaapkamers aan weerszijden van de flat, de hoofdslaapkamer met een complete badkamer, de tweede met een doucheruimte - Bijkeuken/wasruimte.

Dit is zeker een unieke flat qua grootte en met exceptioneel uitzichten.

Verplicht parkeren is mogelijk tegen een meerprijs. Fietsenstallingen en kelders zijn ook beschikbaar tegen een meerprijs in de kelder. De buurt is aangenaam, rustig en een internationaal bevolking, en alle noodzakelijke voorzieningen zijn binnen handbereik: openbaar vervoer, supermarkten, crèches, scholen, cultureel centrum.

Verkoop onderworpen aan btw.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en/of presentatie van het pand: 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Sint-Lambrechts-Woluwe |
| Prijs | € 599.000 | Bewoonbare oppervlakte | 130 m ² |
| Oppervlakte terras | 68 m ² | Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 | Douchekamers | 1 |
| Parkings (binnen) | 1 | Verdieping | 5 |
| Verdiepingen | 5 | Beschikbaar | vanaf akte |
| Bouwjaar | 2024 | Staat | nieuw |
| Gevels | 2 | Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten | 2 | Wasplaats | ✓ |
| Verwarming (type) | collectief | Verwarming | gas |
| Buurt | rustig | Buurt | residentiële wijk |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| Dubbele beglazing | ✓ | EPC | 45 kW/m ² |
| EPC code | B | EPC categorie | A |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegedeeld |

FINANCIEEL

| | |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

