

€ 549.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6251243



TERRAS OPP

68 m²

BEWOONBARE OPP

130 m²

SLAAPKAMERS


2



BADKAMERS

2

VANCOUVER - 2 SLPK PENTHOUSE + TERRAS

 **Avenue Marcel Thiry 75-77, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt u deze prachtige 130 m² 2-slaapkamer op de hoek gelegen penthouse flat in het prachtige "Vancouver" project. De flat is zeer licht en heeft een prachtig terras op het westen rondom de flat met uitzicht over de voorkant van het complex. Entree, hal met garderobe en apart toilet. Het woongedeelte met eetkamer en open keuken wordt verlengd door het brede gedeelte van het terras.

2 slaapkamers aan weerszijden van de flat, de hoofdslaapkamer met een complete badkamer, de tweede met een doucheruimte - Bijkeuken/wasruimte.

Dit is zeker een unieke flat qua grootte en met exceptioneel uitzichten.

Verplicht parkeren is mogelijk tegen een meerprijs. Fietsenstallingen en kelders zijn ook beschikbaar tegen een meerprijs in de kelder. De buurt is aangenaam, rustig en een internationaal bevolking, en alle noodzakelijke voorzieningen zijn binnen handbereik: openbaar vervoer, supermarkten, crèches, scholen, cultureel centrum.

Verkoop onderworpen aan btw.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging en/of presentatie van het pand: 02 375 1010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 549.000	Bewoonbare oppervlakte	130 m ²
Oppervlakte terras	68 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	5
Verdiepingen	5	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	59.1 kW/m ²
EPC code	B	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

