



€ 536.500 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6251222



TERRAS OPP

13 m²



BEWOONBARE OPP

152 m²



SLAAPKAMERS


2



BADKAMERS

1

VANCOUVER - 2 SLPK APPARTEMENT + TERRAS

 **Avenue Marcel Thiry 75-77, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt u dit 152 m² grote appartement met 2 slaapkamers op de eerste verdieping met terras en uitzicht op de binnentuin in het prachtige project "Vancouver".

De indeling is als volgt:

Hal met checkroom en apart toilet.

Lichte leefruimte uitgevend op het terras met woonkamer, eetkamer en superuitgeruste open keuken.

Nachthal met bijkeuken en tweede apart toilet + 2 kastruimtes.

2 slaapkamers

1 grote badkamer met bad + aparte douche.

Verplicht parkeren is mogelijk tegen een meerprijs, evenals ondergrondse fietsenstallingen en kelders.

De buurt is aangenaam, rustig en internationaal, en alle noodzakelijke voorzieningen liggen voor de deur: openbaar vervoer, supermarkten, kinderdagverblijven, scholen en een cultureel centrum.

Het gebied is ook zeer gewild voor high-end verhuur, een geweldige aanwinst voor investeerders.

Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de onderste verdiepingen - wat het geval is voor deze flat .

Neem contact met ons op voor een volledige presentatie van het project - 02 375 10 10 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 536.500	Bewoonbare oppervlakte	152 m ²
Oppervlakte terras	13 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	5
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	2024
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

