

€ 547.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 6251217



TERRAS OPP

13 m²



BEWOONBARE OPP

152 m²



SLAAPKAMERS


2



BADKAMERS

1

VANCOUVER - 2 SLPK APPARTEMENT + TUIN + TERRAS

 **Avenue Marcel Thiry 75-77, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Victoire biedt dit appartement van 152 m² met 2 slaapkamers op de begane grond met terras en 33 m² tuin in het project "Vancouver" aan. De indeling is als volgt:

Hal met vestiaire en aparte WC. Lichte woonkamer die uitkomt op het terras met woonkamer, eetkamer en super uitgeruste open keuken.

Nachthal met bijkeuken en tweede aparte WC + 2 bergruimtes. 2 slaapkamers 1 grote badkamer + aparte douche.

De daken zijn begroeid of voorzien van zonnepanelen, waardoor ze ecologisch aantrekkelijk zijn.

Verplicht parkeren is mogelijk tegen een meerprijs, evenals ondergrondse fietsenstallingen en kelders.

De buurt is aangenaam, rustig en internationaal, en alle noodzakelijke voorzieningen liggen voor de deur: openbaar vervoer, supermarkten, kinderdagverblijven, scholen en een cultureel centrum.

Het gebied is ook zeer gewild voor high-end verhuur, een geweldige aanwinst voor investeerders.

Verkoop onderworpen aan registratierechten voor de onderste verdiepingen - wat het geval is voor deze flat

Neem contact met ons op voor een volledige presentatie van het project - 02 375 10 10 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 547.000	Bewoonbare oppervlakte	152 m ²
Oppervlakte terras	13 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	5	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	33 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	45 kW/m ²
		EPC categorie	A
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIIEEL

