



€ 1.985.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 6251136



BEWOONBARE OPP

 440 m<sup>2</sup>


OPPERVLAKTE GROND

 1200 m<sup>2</sup>


SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## In de Sint-Pauluskerkbuurt, prachtige woning met kunstenaarsatelier

### 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Zeer bevoorrechte ligging, rustig gelegen, in een van de mooiste wijken van Sint-Pieters-Woluwe, nabij de Sint-Pauluskerk en dicht bij het openbaar vervoer, charmante karaktervolle woning met kunstenaarsatelier ( $\pm 70\text{m}^2$ ) ontworpen door twee gerenommeerde architecten, Puissant en Delune. Deze charmante woning bestaat uit ruime ontvangstruimtes, een bureau, keuken, 5 slaapkamers, 3 badkamers, kelders en een grote garage. Mogelijkheid om een vrij beroep uit te oefenen. EPC G.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.985.000	Bewoonbare oppervlakte	440 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	1200 m <sup>2</sup>	Oppervlakte terras	20 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Garages	1	Parkings	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1903	Staat	te renoveren
Oppervlakte tuin	1050 m <sup>2</sup>	Gevels	4
Keuken (type)	geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	17 m <sup>2</sup>	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	400 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

