



€ 814.000 | UKKEL | REF. 6250908



BEWOONBARE OPP

 306 m²


OPPERVLAKTE GROND

 281 m²


SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

3



GARAGES

1

Eengezinswoning met 3 gevels met terras en tuin - Nieuw in Ukkel !

 **Avenue Jacqueline Harpman 37, 1180 Ukkel**

Deze prachtige 3-gevelwoning van 306 m² bruto bestaat uit 4 niveaus met inbegrip een kelder van 62m² en is ingedeeld als volgt: Op het gelijkvloers: Inkom met vestiaire en gastentoilet, salon en eetkamer met rechtstreekse toegang tot het terras van 23,5 m² en de Z-gerichte tuin, een volledig uitgeruste open keuken en een garage.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping met 4 slaapkamers, waarvan de master bedroom met bijhorende badkamer, alsook een extra douchekamer en een afzonderlijk toilet.

Een grote polyvalente ruimte (met bouwafwerkingen) van 44.5 m² bevindt zich op de tweede verdieping. Hier bestaat de mogelijkheid deze om te vormen tot 2 kamers met douchekamer. Deze ruimte geeft bovendien uit op een Z-gericht terras van 12,5 m².

De woning is uitgerust met driedubbele beglazing, een warmtepomp en een groen dak (eventueel mogelijkheid tot installeren van zonnepanelen).

Verkoop onder het gemend stelsel registratie en BTW. Oplevering voorzien eind 2024.

Bezoek de site en beleef ten volle dit project. Contacteer ons voor meer info 02/375.10.10 – new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 814.000	Bewoonbare oppervlakte	306 m ²
Oppervlakte grond	281 m ²	Oppervlakte terras	48.6 m ²
Slaapkamers	6	Badkamers	1
Douchekamers	2	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2024	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	165 m ²	Gevels	3
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk	Verwarming	warmtepomp
Buurt	residentiële wijk	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	55 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
✓

