



€ 2.625 | UKKEL | REF. 6240636



BEWOONBARE OPP

130 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

321 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

## Huis in Ukkel

 **Square Van Bever 25, 1180 Ukkel**

Uitzonderlijke en gewilde locatie in FORT-JACO / SQUARE VAN BEVER. Niet ver van DAVID LLOYD, het Zoniënwood, winkels en restaurants, in een rustige en besloten omheining, zeer mooi huis met 3 gevels volledig gerenoveerd in de diepte in 2022 (elektriciteit - isolatie - nieuwe raamwerk) bestaande uit op de begane grond: een inkomhal, leefruimte met salon en eetkamer (35 m<sup>2</sup>) die uitkomt op het terras en de tuin, volledig ingerichte keuken met veranda. Zonne-tent. Op de 1e verdieping: nachthal, 3 slaapkamers (20, 11,9 m<sup>2</sup>), 1 douchekamer en 1 badkamer. Onder de daken: slaapkamer van 10m<sup>2</sup>. Kelders met wasruimte en stookruimte. Regenwaterreservoir. Volledig gerenoveerd in 2022. Fotovoltaïsche zonnepanelen.

Uitstekend EPC B- .

Meer info : [www.victoire.be](http://www.victoire.be)

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.625	Bewoonbare oppervlakte	130 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	321 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	af te spreken met eigenaar
Staat	hernieuwd	Oppervlakte tuin	244 m <sup>2</sup>
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	handelsligging
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	85 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Lasten huurder	75 €	Huurwaarborg	2 maanden
----------------	------	--------------	-----------

