



€ 2.850 | OUDERGEM | REF. 6240030



BEWOONBARE OPP

210 m²

OPPERVLAKTE GROND

150 m²

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Huis in Oudergem

 **Avenue des Mesanges 4, 1160 Oudergem**

Chant d'Oiseau wijk, op een steenworp afstand van het Parc de la Woluwe, prachtig huis gerenoveerd in 2022 van ± 210m². Dit prachtige huis met 4 slaapkamers, volledig gerenoveerd in 2022, is ideaal gelegen in de wijk Chant d'Oiseau, vlakbij het Parc de la Woluwe. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een grote, lichte dubbele woonkamer met een aangenaam uitzicht op de tuin, en een volledig uitgeruste keuken. Boven zijn er 4 ruime slaapkamers (18, 15, 15 en 12 m²), 1 badkamer en 1 doucheruimte. Het huis heeft ook kelders in de kelder, een garage en een parkeerplaats ervoor. Een zakelijk huurcontract is beschikbaar. Bezoek voor meer informatie onze website: www.victoire.be.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 2.850	Bewoonbare oppervlakte	210 m ²
Oppervlakte grond	150 m ²	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	onmiddellijk
Bouwjaar	1950	Staat	nieuw
Oppervlakte tuin	50 m ²	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau oppervlakte	10 m ²
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas cv
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	EPC	264 kW/m ²
		EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
woongebied

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg
2 maanden

