



€ 930.700 | OUDERGEM | REF. 6237157



TERRAS OPP

29 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

153 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3

## MOONRISE te Oudergem - 4 SLPK APPARTEMENT + TERRASSEN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire biedt dit ruime 4-kamer appartement/penthouse met 2 terrassen (voor en achter).

Inkomhal met ruimte voor één garderobe, gastentoilet en wasruimte/technische ruimte. Mooie woon- en eetkamer met toegang tot het terras/loggia op het zuiden aan de achterzijde van het gebouw. Uitstekend uitgeruste open keuken.

Een eerste nachthal leidt naar 2 slaapkamers, waarvan één met en-suite doucheruimte (met douche en enkele wastafel), naar 1 badkamer (met bad, WC en dubbele wastafel), naar een 1 tweede aparte WC en een wasruimte/bijkeuken. Een tweede kleine nachthal die direct uitkomt uit de woonkamer herbergt een 3e slaapkamer met en-suite doucheruimte (met douche en dubbele wastafel) en een 3e toilet. De 4e slaapkamer kan ook worden gebruikt als bureau, leeskamer of tweede woonkamer, en biedt toegang tot de loggia aan de achterkant. EPC A-.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 930.700	Bewoonbare oppervlakte	153 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	29 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	4
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	37 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

