



Prijs op aanvraag | OUDERGEM | REF. 6237109



TERRAS OPP

24 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

154 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## MOONRISE te Oudergem - 3 SLPK APPARTEMENT + 2 TERRASSEN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

OUDERGEM - Victoire biedt dit zeer aantrekkelijke appartement/penthouse met 3 slaapkamers - 3 gevels met uitzicht op de voor- en achterkant van het gebouw.

Inkomhal met apart toilet, een kleine kleedkamerruimte en de wasruimte/technische ruimte. 1 eerste mooie slaapkamer met en-suite doucheruimte (met douche en wastafel). Zeer mooie en lichte woonkamer, met eetkamer en superuitgeruste keuken - toegang tot het terras/loggia op het zuidwesten.

Nachthal, met een tweede apart toilet, doucheruimte (met douche en enkele wastafel), badkamer (met ligbad, toilet en dubbele wastafel), en de 2 andere slaapkamers, waarvan één met toegang tot het tweede terras. EPC A-.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	154 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	24 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	35 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming  
 woongebied

Verkavelingsvergunning  
 Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering  
 geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht  
 Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

