



€ 753.600 | OUDERGEM | REF. 6237042



TERRAS OPP

20 m²

BEWOONBARE OPP

119 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

MOONRISE te Oudergem - 3 SLPK APPARTEMENTEN MET 2 TERRASSEN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire presenteert dit aantrekkelijke appartement/penthouse met 3 slaapkamers en 2 terrassen.

Ruime hal met garderobe, apart gastentoilet, 1 badkamer (met ligbad en dubbele wastafel).

Mooie woon- en eetkamer met toegang tot het terras op het oosten aan de voorzijde van het gebouw, superuitgeruste open keuken + bijkeuken/technische ruimte. 1 slaapkamer aan de voorkant met toegang tot het terras en een aangrenzende doucheruimte (met douche, enkele wastafel en toilet). De 2 andere slaapkamers hebben uitzicht op de achterkant. De ouderslaapkamer heeft een terras/loggia op het zuiden. EPC B+.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 753.600	Bewoonbare oppervlakte	119 m ²
Oppervlakte terras	20 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	45 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

