



€ 691.400 | OUDERGEM | REF. 6236873



TERRAS OPP

19 m²

BEWOONBARE OPP

111 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

MOONRISE te Oudergem - 2 SLPK APPARTEMENT MET 2 TERRASSEN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire stelt dit aantrekkelijke appartement met 2 slaapkamers en 2 terrassen voor.

Entree, hal met gastentoilet en bijkeuken. Aantrekkelijke woon- en eetkamer met toegang tot het terras/loggia op het zuiden aan de achterzijde van het gebouw, een uitstekend uitgeruste open keuken. Nachthal, de hoofdslaapkamer met dressing en en-suite doucheruimte (met douche, WC en dubbele wastafel). Een tweede slaapkamer ook met en-suite badkamer (met bad, WC en dubbele wastafel). Beide slaapkamers hebben een terras aan de voorzijde. EPC A-.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 691.400	Bewoonbare oppervlakte	111 m ²
Oppervlakte terras	19 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	38 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

