



€ 690.600 | OUDERGEM | REF. 6236867



TERRAS OPP

12 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

92 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## MOONRISE te Oudergem - 3 SLPK APPARTEMENT MET 2 TERRASSEN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire stelt u een appartement met 3 slaapkamers en 2 terrassen (voor en achter). Inkomhal met de doucheruimte (douche en enkele wastafel).

Mooie woon- en eetkamer met toegang tot het terras/loggia aan de achterzijde van het gebouw, goed georiënteerd op het ZUIDEN, super ingerichte open keuken .

Nachthal met bijkeuken en wasruimte, ook een badkamer (met bad en enkele wastafel) een een gastentoilet. De 3 slaapkamers genieten van het tweede terras aan de voorkant van het gebouw. PEB A-.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 690.600	Bewoonbare oppervlakte	92 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	12 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	36 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	aA		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

