



€ 579.900 | OUDERGEM | REF. 6236865



TERRAS OPP

13 m²

BEWOONBARE OPP

88 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

MOONRISE te Oudergem - 2 SLPK APPARTEMENT + 1 TERRAS

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire stelt u dit appartement met 2 slaapkamers en 1 terras.

Entree hal. Mooie woon- en eetkamer met toegang tot het terras/loggia aan de achterzijde van het gebouw, goed georiënteerd op het ZUIDEN, superuitgeruste open keuken. Nachthal met wasruimte/technische ruimte, WC en badkamer (met bad en dubbele wastafel en WC.) 2 slaapkamers, beide met uitzicht op de voorkant van het gebouw. EPC A-.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 579.900	Bewoonbare oppervlakte	88 m ²
Oppervlakte terras	13 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	4	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	44 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

