



€ 936.600 | OUDERGEM | REF. 6236578



TERRAS OPP

26 m²

BEWOONBARE OPP

153 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

MOONRISE te Oudergem - 3 SLPK APPARTEMENT + TERRASSEN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

OUDERGEM - Victoire stelt u dit penthouse met 3 slaapkamers voor, met uitzicht op de voor- en achterzijde van het gebouw, inclusief een terras/loggia op het zuidoosten.

Entree, hal met vestiaire ruimte en apart toilet, met toegang tot het terras/loggia aan de achterzijde van het gebouw. Sfeervolle woonkamer met eethoek en volledig uitgeruste keuken, zeer licht met toegang tot 2 terrassen.

Nachthal met een tweede apart toilet, was- en bijkeuken, badkamer (met bad en dubbele wastafel), en de 3 slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een terras en en-suite badkamer met douche (met WC, enkele wastafel en douche). EPC A-.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 936.600	Bewoonbare oppervlakte	153 m ²
Oppervlakte terras	26 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	33 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

