



Prijs op aanvraag | OUDERGEM | REF. 6236561



TERRAS OPP

25 m²

BEWOONBARE OPP

122 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

MOONRISE te Oudergem - 3 SLPK APPARTEMENT + 2 TERRASSEN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

OUDERGEM - Victoire biedt dit aantrekkelijke hoekappartement met 3 slaapkamers heeft uitzicht op zowel de zijkant als de achterkant van het gebouw.

Inkomhal met apart toilet en kleine checkruimte. 1 eerste mooie slaapkamer met en-suite douchekamer (met douche en wastafel). Zeer mooie woonkamer, met eethoek en super-uitgeruste keuken - toegang tot de 2 terrassen/loggia op het zuiden en oosten van het appartement.

Nachthal (met wasruimte) herbergt een badkamer (met ligbad en dubbele wastafel), een tweede apart toilet, de andere 2 slaapkamers (waarvan één met en-suite doucheruimte (met douche, toilet en enkele wastafel)- EPC A-.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	122 m ²
Oppervlakte terras	25 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	33 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

