



€ 522.900 | OUDERGEM | REF. 6236553



TERRAS OPP

9 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

89 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## MOONRISE te Oudergem - 2 SLPK APPARTEMENTEN MET 1 TERRAS

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire biedt mooi hoekappartement met 2 slaapkamers + terras aan de voorzijde van het gebouw.

Inkomhal met checkroom, aparte WC. Sfeervolle woon- en eetkamer, super ingerichte open keuken + bijkeuken/technische ruimte.

Nachthal met doucheruimte (met een tweede WC, bad en wastafel), de 2 slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer een aangrenzende badkamer heeft (enkele wastafel en bad). EPC A-.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 522.900	Bewoonbare oppervlakte	89 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	9 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	42 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

