



€ 547.900 | OUDERGEM | REF. 6236538



TERRAS OPP

8 m²

BEWOONBARE OPP

92 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

MOONRISE te Oudergem - 2 SLPK APPARTEMENTEN MET 1 TERRAS

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire biedt dit prachtige appartement met 2 slaapkamers + terras.

Inkomhal met checkroom, aparte WC. Aantrekkelijke woon- en eetkamer met toegang tot het terras op het oosten aan de voorkant van het gebouw, superuitgeruste open keuken + bijkeuken/technische ruimte. Nachthal met badkamer (met ligbad en dubbele wastafel), de 2 slaapkamers hebben uitzicht op de achterzijde. De hoofdslaapkamer heeft een doucheruimte met douche, enkele wastafel en toilet). EPC B+.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 547.900	Bewoonbare oppervlakte	92 m ²
Oppervlakte terras	8 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	46 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

