



€ 609.400 | OUDERGEM | REF. 6236527



TERRAS OPP

13 m²

BEWOONBARE OPP

102 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

MOONRISE te Oudergem - 2 SLPK APPARTEMENT MET 2 TERRASSEN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire stelt u een appartement met 2 slaapkamers met 1 terras/loggia aan de achterkant en een tweede aan de voorkant.

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire ruimte. Aantrekkelijke woon- en eetkamer met toegang tot het terras/loggia op het zuiden aan de achterzijde van het gebouw, een prachtig ingerichte open keuken. Nachthal met tweede apart toilet, een wasruimte en een doucheruimte (met douche en enkele wastafel). 2 slaapkamers, de ouderslaapkamer met en-suite badkamer (met enkele wastafel en bad). Beide hebben toegang tot het terras aan de voorkant. EPC B+

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Oudergem |
| Prijs | € 609.400 | Bewoonbare oppervlakte | 102 m ² |
| Oppervlakte terras | 13 m ² | Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 | Douchekamers | 1 |
| Parkings (binnen) | 1 | Verdieping | 3 |
| Verdiepingen | 4 | Beschikbaar | bij oplevering |
| Bouwjaar | 2027 | Staat | nieuw |
| Gevels | 2 | Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten | 2 | Wasplaats | ✓ |
| Verwarming (type) | collectief | Verwarming | warmtepomp |
| Buurt | Vrij zicht | Buurt | woonkern |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| EPC | 48 kW/m ² | EPC categorie | B |
| EPC code | B | | |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|--|--|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

