



€ 667.900 | OUDERGEM | REF. 6236460



TERRAS OPP

10 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

107 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## MOONRISE te Oudergem - 2 SLPK APPARTEMENTEN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire biedt dit mooie appartement met 2 slaapkamers en 1 terras aan de voorkant. Inkomhal met gastentoilet, bijkeuken/technische ruimte en 1 doucheruimte (met enkele wastafel, douche en WC). 2 slaapkamers aan de achterzijde, waarvan één met aangrenzende badkamer (met bad en dubbele wastafel). Aantrekkelijke woon- en eetkamer op het oosten, met toegang tot het terras aan de voorkant. Goed uitgeruste open keuken. EPC A-.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 667.900	Bewoonbare oppervlakte	107 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	10 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	4
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	30 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

