



€ 403.800 | OUDERGEM | REF. 6236454



TERRAS OPP

12 m²

BEWOONBARE OPP

64 m²

SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

2

MOONRISE te Oudergem - 1 SLPK APPARTEMENT

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

OUDERGEM - Victoire presenteert dit prachtige één-slaapkamer appartement, gelegen aan de voorzijde van het gebouw, met een terras op het oosten.

Entree, hal met apart toilet, mooie woonkamer, eetkamer met toegang tot het terras - Zeer goed uitgeruste keuken, wasplaats / technische ruimte - Een grote slaapkamer met toegang tot het terras, met en-suite badkamer met douche (met enkele wastafel). EPB B+

Dit project biedt lumineuze woningen, allemaal met terras of buitenruimte. De troeven liggen vooral in de uitzonderlijke locatie, die een evenwicht biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 403.800	Bewoonbare oppervlakte	64 m ²
Oppervlakte terras	12 m ²	Slaapkamers	1
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	51 kW/m ²	EPC categorie	B
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

