



€ 304.700 | OUDERGEM | REF. 6236395



TERRAS OPP

5 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

45 m<sup>2</sup>

BADKAMERS

1

## MOONRISE te Oudergem - STUDIO

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

OUDERGEM - Victoire stelt deze zeer mooie hoek STUDIO voor – gelegen aan de voorkant van het gebouw, met terras ook aan de voorkant.

Hal met mooie doucheruimte (met WC, douche en enkele wastafel), de wasruimte/technische ruimte, een mooie woonkamer met superuitgeruste keuken en slaaphoek.EPC B+.

Dit project biedt lumineuze woningen, allemaal met terras of buitenruimte. De troeven liggen vooral in de uitzonderlijke locatie, die een evenwicht biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel. Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 304.700	Bewoonbare oppervlakte	45 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	5 m <sup>2</sup>	Badkamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	3
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	53 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

