



€ 605.000 | RIXENSART | REF. 6236385



TERRAS OPP

 8 m²


BEWOONBARE OPP

 174 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

3-slpk appartement van 174 m² met garage

 **1330 Rixensart**

Exclusief bij Victoire : 3-slpk appartement-duplex van ongeveer 174 m² (volgens EPC) gelegen te Rixensart, in een kleine mede-eigendom van slechts 4 appartement gebouwd in 2012.

Indeling: inkomhal van ± 10,43 m² met vestiaire en gastentoilet, grote leefruimte van ± 50,36 m² bestaande uit living/ eetkamer en volledig uitgeruste open keuken met toegang tot het overdekt terras van ± 8,5 m² (Z-gericht) met prachtig zicht op de tuin. Verder is er op dit niveau nog een master bedroom van ± 20,74 m² met dressing en badkamer (bad, douche en toilet) en wasplaats. Op het tweede niveau: nachthal van ± 8,97 m² met toegang tot 2 slaapkamers van ± 15,1 m² en 16 m² elk met eigen badkamer.

Gemeenschappelijke tuin.

Op kelderniveau: garagebox en buitenstaanplaats (verplicht aan te kopen voor 45.000 euro), kelder.

Het appartement beschikt over een veiligheidsdeur, videofoon en een alarmsysteem.

Individuele verwarming op gas, ventilatiesysteem D, EPC B en elektrische installatie conform.

Zeker een bezoek waard!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Rixensart
Prijs	€ 605.000	Bewoonbare oppervlakte	174 m ²
Oppervlakte terras	8 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Douchekamers	1
Garages	1	Parkings	1
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2012	Staat	uitstekend
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	107 kW/m ²
EPC code	20140610000292	EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Geen vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
 woongebied

Verkavelingsvergunning
 Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering
 Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder
 267 €

