



€ 735.600 | OUDERGEM | REF. 6236240



TERRAS OPP

8 m²

BEWOONBARE OPP

121 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

MOONRISE te Oudergem - 3 SLPK APPARTEMENT + TERRAS

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

OUDERGEM - Victoire biedt dit zeer aantrekkelijke hoekappartement met 3 slaapkamers - met uitzicht op zowel de voor- als achterkant van het gebouw, met een goed georiënteerd terras op het zuidoosten/loggia. Entree, hal met apart toilet en kleine ruimte voor een vestiaire. Een eerste slaapkamer en doucheruimte (met douche en enkele wastafel). Zeer mooie woonkamer, met eethoek en superuitgeruste keuken (met bijkeuken/technische ruimte) - toegang tot het terras/loggia.

Nachthal, waar zich de 2 andere slaapkamers bevinden (één met en-suite badkamer (met bad, WC en enkele wastafel), en een aparte doucheruimte (een doucheruimte met enkele wastafel). EPC A-.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Oudergem |
| Prijs | € 735.600 | Bewoonbare oppervlakte | 121 m ² |
| Oppervlakte terras | 8 m ² | Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 | Douchekamers | 2 |
| Parkings (binnen) | 1 | Verdieping | 3 |
| Verdiepingen | 4 | Beschikbaar | bij oplevering |
| Bouwjaar | 2027 | Staat | nieuw |
| Gevels | 2 | Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten | 2 | Wasplaats | ✓ |
| Verwarming (type) | collectief | Verwarming | warmtepomp |
| Buurt | Vrij zicht | Buurt | woonkern |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| EPC | 38 kW/m ² | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

