



Prijs op aanvraag | OUDERGEM | REF. 6236185



TERRAS OPP

17 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

144 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## MOONRISE te Oudergem - 3 SLPK APPARTEMENT + 2 TERRASSEN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

OUDERGEM - Victoire biedt dit aantrekkelijke hoekappartement met 3 slaapkamers heeft uitzicht op zowel de zijkant als de achterkant van het gebouw.

Inkomhal met apart toilet en kleine checkruimte. 1 eerste mooie slaapkamer met en-suite douchekamer (met douche en wastafel). Zeer mooie woonkamer, met eethoek en super-uitgeruste keuken - toegang tot de 2 terrassen/loggia op het zuiden en oosten van het appartement.

Nachthal (met wasruimte) herbergt een badkamer (met ligbad en dubbele wastafel), een tweede apart toilet, de andere 2 slaapkamers (waarvan één met en-suite doucheruimte (met douche, toilet en enkele wastafel)- EPB A-.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	Prijs op aanvraag	Bewoonbare oppervlakte	144 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	17 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	2
Parkings (binnen)	1	Verdieping	2
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	33 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

