



€ 547.900 | OUDERGEM | REF. 6235800



TERRAS OPP

6 m²

BEWOONBARE OPP

93 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

MOONRISE te Oudergem - 2 SLPK APPARTEMENT + 1 TERRAS

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire stelt u dit appartement met 2 slaapkamers en 1 terras.

Entree hal met bijkeuken/technische ruimte en WC. Mooie woon- en eetkamer met toegang tot het terras/loggia aan de achterzijde van het gebouw, goed georiënteerd op het ZUIDEN, superuitgeruste open keuken. Nachthal met badkamer (met bad en dubbele wastafel en WC). 2 slaapkamers, beide met uitzicht op de voorkant van het gebouw. EPC A-.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 547.900	Bewoonbare oppervlakte	93 m ²
Oppervlakte terras	6 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	2	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	44 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

