



€ 512.900 | OUDERGEM | REF. 6235480



TERRAS OPP

31 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

85 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

## MOONRISE te Oudergem - 2 SLPK APPARTEMENTEN MET 2 TERRASSEN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire biedt dit prachtige appartement met 2 slaapkamers + terras rondom de flat.

Entree, hal met vestiaire en een apart toilet. Aantrekkelijke woon- en eetkamer met toegang tot het terras aan de voorkant op het oosten, superuitgeruste open keuken + bijkeuken/technische ruimte. Nachthal met badkamer (met bad en wastafel), 2 slaapkamers en de hoofdslaapkamer is zeer licht en heeft een en-suite doucheruimte (met douche en wastafel). ECP A-.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 512.900	Bewoonbare oppervlakte	85 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	31 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	41 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	A
EPC code	A		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

