



€ 506.000 | OUDERGEM | REF. 6235425



TERRAS OPP

9 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

85 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## MOONRISE te Oudergem - 2 SLPK APPARTEMENTEN MET 2 TERRASSEN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire biedt dit prachtige appartement met 2 slaapkamers + terras.

Inkomhal met checkroom, aparte WC. Aantrekkelijke woon- en eetkamer met toegang tot het terras op het oosten aan de voorkant van het gebouw, superuitgeruste open keuken + bijkeuken/technische ruimte. Nachthal met badkamer (met ligbad en dubbele wastafel), de 2 slaapkamers hebben uitzicht op de achterzijde. EPC B+.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 506.000	Bewoonbare oppervlakte	85 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	9 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	46 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

