



€ 835.000 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. 6235246



BEWOONBARE OPP

154 m<sup>2</sup>



OPPERVLAKTE GROND

452 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3

## Watermaal-Bosvoorde, charmante alleenstaande woning met tuin

### 1170 Watermaal-Bosvoorde

Watermaal-Bosvoorde, charmante alleenstaande woning van ± 154 m<sup>2</sup> bruto met een tuin van ± 214 m<sup>2</sup>, ideaal georiënteerd op het westen. De indeling is als volgt: ruime inkomhal van ± 16 m<sup>2</sup> met bureau, woonkamer van ± 37 m<sup>2</sup> met toegang tot de tuin, eetkamer van ± 14 m<sup>2</sup> en keuken van ± 16 m<sup>2</sup>. Op de verdiepingen bevinden zich 4 slaapkamers van ± 13, 13, 11 en 11 m<sup>2</sup>, een badkamer met douche. Extra: grondige renovatie in 1999, houten ramen met dubbele beglazing, overal parket, gevel van ± 10 m, stookolieketel uit 1999, elektriciteit niet conform, parkeerplaats buiten. Een huis vol charme, gelegen in een groene omgeving. EPC G.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Prijs	€ 835.000	Bewoonbare oppervlakte	154 m <sup>2</sup>
Oppervlakte grond	452 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Parkings	1	Verdieping	1170
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1907	Staat	deels te renoveren
Oppervlakte tuin	214 m <sup>2</sup>	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	16 m <sup>2</sup>	Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	stookolie cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	568 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	G
EPC code	20240918-0000690575-01-5		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering

geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

 Overstromingsgevoelig gebied

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onroerende voorheffing

1231 €

