



€ 605.900 | OUDERGEM | REF. 6235187



TERRAS OPP

16 m²

BEWOONBARE OPP

105 m²

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

MOONRISE te Oudergem - 2 SLPK APPARTEMENT

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire biedt dit prachtige appartement met 2 slaapkamers en 2 terrassen (voor en achter).

Entree, hal, mooie woon- en eetkamer met toegang tot het terras/loggia op het zuiden aan de achterzijde van het gebouw. Uitstekend uitgeruste open keuken.

Nachthal die leidt naar 2 slaapkamers. 1 aan de voorkant met en-suite badkamer met douche (1 douche, 1 wastafel), 1 aparte WC en een bijkeuken/technische ruimte. De 2e slaapkamer aan de voorkant + toegang tot het terras, ook met en-suite badkamer (met bad en dubbele wastafel) en aparte WC. EPC B+.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

| | | | |
|--------------------|----------------------|------------------------|---------------------------|
| Type | appartement | Gemeente | Oudergem |
| Prijs | € 605.900 | Bewoonbare oppervlakte | 105 m ² |
| Oppervlakte terras | 16 m ² | Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 | Douchekamers | 1 |
| Parkings (binnen) | 1 | Verdieping | 1 |
| Verdiepingen | 4 | Beschikbaar | bij oplevering |
| Bouwjaar | 2027 | Staat | nieuw |
| Gevels | 2 | Keuken (type) | VS volledig geïnstalleerd |
| Toiletten | 2 | Wasplaats | ✓ |
| Verwarming (type) | collectief | Verwarming | warmtepomp |
| Buurt | Vrij zicht | Buurt | woonkern |
| Kelder | ✓ | Lift | ✓ |
| EPC | 23 kW/m ² | EPC categorie | A |
| EPC code | A | | |

INFORMATIEPLICHT

| | | | |
|------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld | Voorkooprecht | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning | Niet meegedeeld |  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

FINANCIEEL

| | |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

