



€ 770.100 | OUDERGEM | REF. 6235067



TERRAS OPP

17 m²

BEWOONBARE OPP

129 m²

SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

MOONRISE te Oudergem - 3 SLPK APPARTEMENT + TERRASSEN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

OUDERGEM - Victoire biedt dit zeer aantrekkelijke 3-BEDROOM appartement aan - met uitzicht op de voor- en achterkant van het gebouw, genietend van een prachtig terras/loggia op het zuiden. Entree, hal met apart toilet en kleine checkroom. Aantrekkelijke woonkamer, met eetkamer die uitkomt op het terras/loggia en een open superuitgeruste keuken (met bijkeuken/technische ruimte). Nachthal met een tweede aparte WC, 2 slaapkamers met toegang tot het terras aan de voorkant, 1 badkamer (met bad en enkele wastafel), en de hoofdslaapkamer + dressing, met een grote en-suite badkamer met douche (met douche, WC en enkele wastafel). EPB A-.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 770.100	Bewoonbare oppervlakte	129 m ²
Oppervlakte terras	17 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	1
Verdiepingen	4	Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2027	Staat	nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	25 kW/m ²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW
 ✓

