



€ 547.900 | OUDERGEM | REF. 6235034



TERRAS OPP

12 m<sup>2</sup>

BEWOONBARE OPP

94 m<sup>2</sup>

SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

## MOONRISE te Oudergem - 2 SLPK APPARTEMENT MET 2 TERRASSEN

 **Avenue de Beaulieu 22-26, 1160 Oudergem**

AUDERGHEM - Victoire stelt u dit appartement met 2 slaapkamers en 2 terrassen (voor en achter).

Entree hal met bijkeuken/technische ruimte en WC. Mooie woon- en eetkamer met toegang tot het terras/loggia aan de achterzijde van het gebouw, goed georiënteerd op het ZUIDEN, superuitgeruste open keuken. Nachthal met badkamer (met bad en dubbele wastafel en WC). 2 slaapkamers, beide met toegang tot het terras aan de voorkant van het gebouw. EPC B+.

De sterke punten van dit project liggen in de eerste plaats in de uitzonderlijke locatie, die een perfecte balans biedt tussen stad en bos, aan de rand van Brussel.

Kelder en fietsenberging inbegrepen in de prijs, enkele of dubbele parkeerplaats vereist tegen meerprijs.

Verkoop onderworpen aan btw voor het gebouw en registratierechten voor de grond.

Contacteer ons snel voor een presentatie van dit project 02 3751010 - new@victoire.be

## Kenmerken

### ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 547.900	Bewoonbare oppervlakte	94 m <sup>2</sup>
Oppervlakte terras	12 m <sup>2</sup>	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	bij oplevering	Bouwjaar	2027
Staat	nieuw	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	warmtepomp
Buurt	Vrij zicht	Buurt	woonkern
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	46 kW/m <sup>2</sup>	EPC categorie	B
EPC code	B		

### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
 Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming  
 Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning  
 Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering  
 Niet meegedeeld

Voorkooprecht  
 Niet meegedeeld

 Overstromingsgevoelig gebied  
 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

### FINANCIEEL

Onder BTW  
 ✓

